

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 2/2022/VB**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena: **Košický samosprávny kraj**
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnení z vecného bremena 1:
 meno a priezvisko: **Róbert Šándor, rod. Šándor**
 dátum narodenia: 11.02.1968
 rodné číslo:
 a
 meno a priezvisko: **Monika Šandorová, rod. Apáčová**
 dátum narodenia: 28.03.1972
 rodné číslo:
 bytom:
 bankové spojenie:
 IBAN:
 BIC:
 (ďalej len „oprávnení 1 z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena 2:
 meno a priezvisko: **Monika Mišková, rod. Mišková**
 dátum narodenia: 06.04.1975
 rodné číslo:
 bytom:
 (ďalej len „oprávnený 2 z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena 3:
 meno a priezvisko: **Ing. Jana Krajňaková, rod. Fedorišinová**
 dátum narodenia: 26.04.1977
 rodné číslo:
 bytom:
 (ďalej len „oprávnený 3 z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena 4:
 meno a priezvisko: **Jozef Horňák, rod. Horňák**
 dátum narodenia: 29.08.1952
 rodné číslo:
 bytom:

(ďalej len „oprávnený 4 z vecného bremena“)

(oprávnení 1 z vecného bremena, oprávnený 2 z vecného bremena, oprávnený 3 z vecného bremena a oprávnený 4 z vecného bremena spolu ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení 1 z vecného bremena, oprávnený 2 z vecného bremena, oprávnený 3 z vecného bremena a oprávnený 4 z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 868 m², katastrálne územie Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, zapísanom v liste vlastníctva č. 1150, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí pozemkov:
 - a) Oprávnený 1 z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parc. č. 507/31, ostatná plocha o výmere 530 m², zapísané v liste vlastníctva č. 1177 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť 1“),
 - b) Oprávnený 2 z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 507/32, ostatná plocha o výmere 344 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1182 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť 2“),
 - c) Oprávnený 3 z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 507/33, ostatná plocha o výmere 284 m² zapísaný v liste vlastníctva č. 1196 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť 3“),
 - d) Oprávnený 4 z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 507/34, ostatná plocha o výmere 419 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 513 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť 4“),vedené Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce.
3. Oprávnení z vecného bremena realizovali spoločný vjazd, ktorý je umiestnený na pozemku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech:
 - a) oprávnených 1 z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti 1,
 - b) oprávneného 2 z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 2,
 - c) oprávneného 3 z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 3,
 - d) oprávneného 4 z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 4,

na pozemku, a to v časti o výmere 30 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 34835199-50/2021 zo dňa 14.09.2021, vyhotovenom geodetom Ing. Martinom Kundrátom a overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 23.09.2021 pod č. G1-543/2021

2. Právu oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok v rozsahu 30 m² podľa Geometrického plánu č. 34835199-50/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Martinom Kundrátom, GEOSPOL EAST zo dňa 14.09.2021 a overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 23.09.2021 pod č. G1-543/2021.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 184,34 eur (slovom: stoosemdesiatštyri eur a tridsaťštyri centov). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 192/2021 zo dňa 06.12.2021, ktorý vyhotovil Ing. Dionýz Dobos, Rudná 353 a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 150,- eur (slovom: stopäťdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške jednorázovo 334,34 eur (slovom: tristotridsaťštyri eur a tridsaťštyri centov) uhradia na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0001202204 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie obojstranne podpísanej zmluvy oprávnení 1 z vecného bremena.
4. V prípade omeškania oprávnených 1 z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení 1 z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor oprávnení 1 z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch všetkými zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnení 1 z vecného bremena nesplnia povinnosť uvedenú v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného

bremena zmluvnú pokutu vo výške 184,34 eur (slovom: stoosemdesiatštyri eur a tridsaťštyri centov).

5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávneným z vecného bremena bránilo vo výkone ich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnení z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemku sú oprávnení z vecného bremena povinní písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení sú povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávnených z vecného bremena na pozemku. Oprávnení z vecného bremena sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému 1 z vecného bremena, jeden oprávnenému 2 z vecného bremena, jeden oprávnenému 3 z vecného bremena, jeden oprávnenému 4 z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 02.03.2022

V Klokočove dňa 08.02.2022

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena

.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda

.....
 Róbert Šándor, rod. Šándor

.....
 Monika Šandorová, rod. Apáčová

.....
 Monika Mišková, rod. Mišková

.....
 Ing. Jana Krajňaková, rod. Fedorišinová

.....
 Jozef Horňák, rod. Horňák