

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 4/2022/VB
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1
	042 66 Košice
IČO:	35 541 016
DIČ:	2021624924
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA
(ďalej len „budúci povinný“)	

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Obec Sliepkovce
zastúpený:	Kamil Minda, starosta
sídlo:	Sliepkovce 163, 072 37 Lastomír
IČO:	00 325 783
DIČ:	2020742570
bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0042 0247 1001
BIC:	KOMASK2X
(ďalej len „budúci oprávnený“)	

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 238/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 418 m², katastrálne územie Sliepkovce, obec Sliepkovce, okres Michalovce, zapísanom v liste vlastníctva č. 476, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta III. triedy č. III/3744 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci povinný nadobudol pozemok do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemku budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastníka pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiada o odovzдание uvedeného pozemku.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby „Rekonštrukcia a výstavba miestnych chodníkov v obci Sliepkovce“ (ďalej len „budúca stavba“) a v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zodpovednou projektantkou Ing. Dankaninovou Drahoslavou sa uvedená stavba dotýka cesty a pozemku uvedených v bode 1 tohto článku.

4. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 3 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Michalovce, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemku budúcemu povinnému na základe protokolu o odovzdaní podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
3. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku, a teda od úradného overenia geometrického plánu a zápisu pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného, najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.

4. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 2727/2022/OSM-1189 zo dňa 21.01.2022, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v liste správcu č. IU-2021/4162-14985 zo dňa 31.12.2021, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
5. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
6. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 5 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

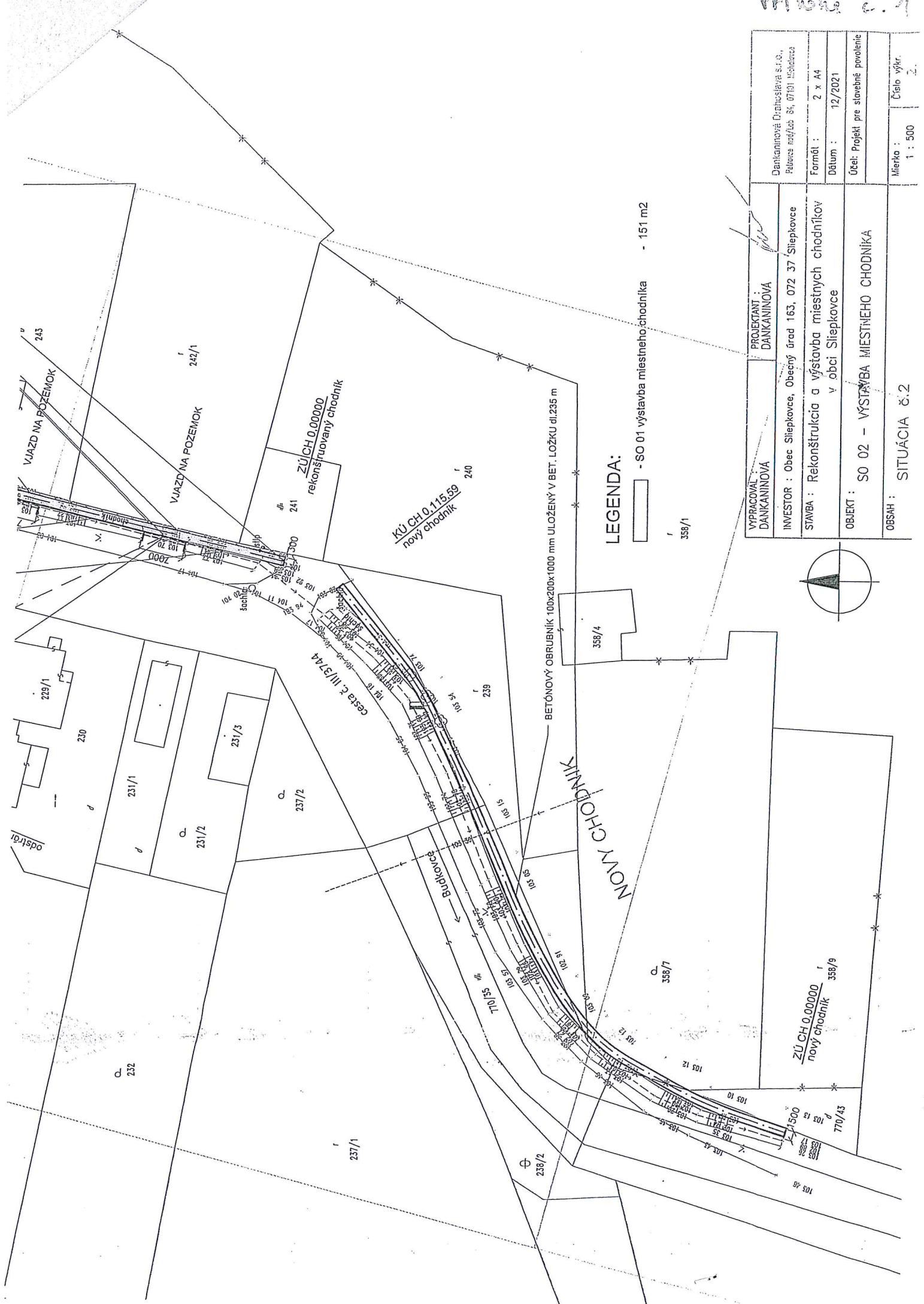
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 2727/2022/OSM-1189 zo dňa 21.01.2022, v liste správcu č. IU-2021/4162-14985 zo dňa 31.12.2021 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur).

Článok V.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.1, list Košického samosprávneho kraja č. 2727/2022/OSM-1189 zo dňa 21.01.2022, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a list správcu č. IU-2021/4162-14985 zo dňa 31.12.2021, ktorý tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

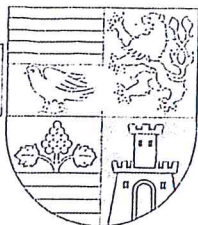
V Košiciach dňa ~~...2.2.2022~~ ~~...02.2022~~V Sliepkovciach dňa.....*7.2.2022*.....**Budúci povinný:****Budúci oprávnený:**.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda.....
Kamil Minda
starosta



LEGENDA:

□ - SO 01 výstavba miestneho chodníka - 151 m²

VYPRACOVAL : DANKANINOVÁ	PROJEKTANT : DANKANINOVÁ	Dankaninová Drahušlava s.r.o., Páturevská 84, 07101 Mladáča
INVESTOR : Obec Slepokvce, Obecný úrad 163, 072 37 Slepokvce	Formát : 2 x A4	Dátum : 12/2021
STAVBA : Rekonštrukcia a výstavba miestnych chodníkov v obci Slepokvce	Účel: Projekt pre stavebné povolenie	Mierka : 1 : 500
OBJEKT : SO 02 - VÝSTAVBA MIESTNEHO CHODNÍKA	OBSAH : SITUÁCIA č.2	Číslo výkř. 2.



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Obec Sliepkovce
Sliepkovce 163
072 37 Sliepkovce

Váš list číslo/zo dňa
09.12.2020

Naše číslo
2727/2022/OSM-1189

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
21.1.2022

VEC

Žiadosť o vydanie stanoviska – odpoveď

Listom doručeným dňa 13.12.2020 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o vydanie stanoviska k zámeru „**Rekonštrukcia a výstavba miestnych chodníkov v obci Sliepkovce**“ (ďalej len „stavba“).

Podľa predloženého projektu pre územné rozhodnutie vypracovaného zodpovedným projektantom Drahoslavou Dankaninovou v decembri 2021 ide o výstavbu a rekonštrukciu miestnych chodníkov v zastavanom území obce Sliepkovce. Navrhovaný chodník je napojený na existujúci chodník v južnej časti obce pozdĺž cesty č. III/3744 na **pozemkoch registra C KN parc. č. 770/35 a 770/3 a 238/1 v k. ú. Sliepkovce**. Chodník s krytom z asfaltobetónu bude dĺžky 115,59 m a šírky 1,3m. Nebude zasahovať do cesty č. III/3744 a neovplyvní odvodnenie cesty, chodník bude umiestnený za cestnou priekopou.

KSK je vlastníkom cesty III. triedy a pozemku registra C KN parc. č. 238/1 v k. ú. Sliepkovce. Správcom cesty je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Pozemok registra C KN parc. č. 238/1 v k. ú. Sliepkovce nachádzajúci sa pod cestou č. III/3744 nadobudol KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedeného pozemku KSK v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská republika a správca *Slovenský pozemkový fond*.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu cesty, KSK ako vlastníka cesty a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO 35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,

- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2021/4162-14985 zo dňa 31.12.2021,
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. III/3744; zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhl'ade účastníkov cestnej premávky,
- umiestnenie chodníka nesmie obmedziť správcu cesty pri výkone údržby, opráv a rekonštrukcií tejto cesty,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcom,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- **pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby je investor povinný uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra C KN parc. č. 238/1 v k. ú. Sliepkovce.**

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice

Obec Sliepkovce
 Obecný úrad 163
 072 37 Sliepkovce

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Michalovce
118/2021/ 09.12.2021	IU- 2021/4162- 14985	Ing. Husárová/056/6425335	31.12.2021

VEC:

Žiadosť o stanovisko k zámeru stavby „Rekonštrukcia a výstavba chodníka v obci Sliepkovce“ - odpoveď

Správe ciest KSK ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja bola doručená žiadosť od Obce Sliepkovce, v zastúpení starostu obce vo veci vydania stanoviska k plánovanému zámeru stavby „**Rekonštrukcia existujúceho chodníka a výstavba nového chodníka v obci Sliepkovce**“.

Predmetom stavby je rekonštrukcia existujúcej časti chodníka v zastavanom území sídelného útvaru obce Sliepkovce v južnej časti hlavnej ulice pozdĺž cesty III/3744 na C-KN parcele č. 238/1 na LV č. 476 zapísané vo vlastníctve Slovenskej republiky. Trasa chodníka je vedená súběžne s cestou III/3744 po jej ľavej strane v úseku kumulatívnych staničení 9,109 – 9,971 km, v smere Michalovce - Budkovce. Výstavba nového chodníka pokračuje súběžne ďalej v smere na obec Budkovce v dl. 115,60 m o celkovej ploche 151 m².

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky, **Správa ciest Košického samosprávneho kraja** v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, k plánovanému zámeru - **Rekonštrukcia existujúceho chodníka a výstavba nového chodníka v obci Sliepkovce** v rozsahu akom budú dotknuté záujmy správcu cesty III/3744 **n e m á n á m i e t k y.**

V ďalšom stupni prípravy, v zmysle platných zákonov a prepisov (stavebný a cestný zákon) je potrebné požiadať SC KSK o stanovisko k územnému a stavebnému konaniu po predložení projektov DUR a DSP.

Republika slovenská, štát a polihubika: "Banská Štiavnica 9105 0000 0077 5043 9708, SÚHRNÝ PÍČ: SP-SR-SR-SR-SR, IČO: 36553777, DIČ: SK21772741, IČO: 36553777
 Adresa pre kontakty: obecný úrad
 Email: obcsliepkovce@skst.sk

Radislav Správa ciest STK Letrovská 1 040 01 Košice Tel: 056 774 16 01	Štefánik Tolčava peľarska 2 040 01 Toľčava Tel: 056 7732 01 42	Stredisko Lindavova Ladomájske 074 01 Michalovce Tel: 056 7542 55 31	Stredisko Múlsko Toscanini 1 075 01 Trebišov Tel: 056 7371 38 00	Stredisko Svjetská Horná ves Tepičská ves 9 085 01 Spišské Hrivné Tel: 053 442 47 04	Stredisko Košica - Juhle M. Dobroslavova 16 045 01 Michalovce nad Ondru Tel: 056 7460 29 02
--	--	--	--	--	---

Predmetné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadovaných podľa osobitných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky odo dňa doručenia stanoviska adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie a prehodnotenie stanoviska.

S úctou

Doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ