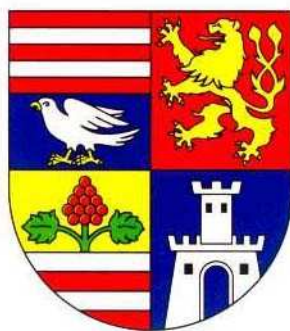


KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ



**ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU
KOŠICKÝ KRAJ
ZMENY A DOPLNKY 2017**

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**

2017

OBSTARÁVATEĽ

Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa – predseda

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE ÚPD

Ing. arch. Anna Mareková

SPRACOVATEĽ

Ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0760
Rázusova 44, 040 01 Košice

OBSAH

1. ÚVOD	4
1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC Košický kraj	4
1.2. Hlavné ciele riešenia	4
1.3. Spôsob a forma vypracovania zmien a doplnkov ÚPN VÚC	4
1.4. Základné východiskové podklady	4
2. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE.....	4
2.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	5

1. ÚVOD

1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 2017 ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ

Platná územnoplánovacia dokumentácia regiónu - Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj bola schválená Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014, zo dňa 30.6.2014 a uznesením č. 93/2009 bola vyhlásená jeho záväzná časť formou VZN KSK č. 6/2014. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 15.8.2014.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC Košického kraja je zapracovanie aktuálneho stavu prepojovacieho plynovodu Poľsko – Slovensko do platného ÚPN VÚC Košický kraj, podnet spoločnosti Eustream a.s., príprava stavby pre územné rozhodnutie.

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov 2017 je len oblasť energetiky - plyn:

- aktualizovať navrhovaný prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, zapracovať do textovej a grafickej časti ÚPN VÚC Košický kraj

1.3. SPÔSOB A FORMA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC

Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“, v textovej časti sú uvedené len zmeny a doplnky, v záväznej časti je dodržané číslovanie podľa pôvodného znenia.

1.4. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pre vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde boli investorom stavby dodané potrebné technické podklady a prílohy, ktoré bolo potrebné upraviť v tabuľkovej časti v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z. a urobiť úpravu grafickej časti príslušných mapových listov. Pre vypracovanie dokumentácie boli k dispozícii:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený nariadením vlády SR č. 281 z 12.5.1998 a následné Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 a Zmeny a doplnky 2009, schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uzn. č. 712/2009 a Zmeny a doplnky 2014, schválené Zastupiteľstvom KSK dňa 30.06.2014 uzn. č. 92/2014.
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie „Prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko“, podklad spoločnosti Eustream a.s.

2. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Pri vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde bol, vzhľadom k mierke predkladanej dokumentácie (1:50 000), bol zachovaný postup zvolený pri vypracovaní ÚPN VÚC Košický kraj z roku 1998 a jeho následných zmien a doplnkov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy sú len javy vyplývajúce z kompetencie územného plánu veľkého územného celku, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC Košický kraj.

Nakoľko v trasovaní navrhovaného prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, na základe procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v roku 2015 a v štádiu prípravy DUR v roku 2016, došlo k zmene oproti návrhu z roku 2013 (schválený koridor a trasa prepojovacieho VTL plynovodu v Zmenách a doplnkoch 2014 ÚPN VÚC Košický kraj), bolo potrebné spracovať aktualizáciu tejto trasy a doplniť vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy v daných bodoch – „Trasového uzáveru“ v obci Šamudovce a rozšírenie areálu „Kompresorovej stanice“ v obci Veľké Kapušany.

Líniová časť prepojovacieho VTL plynovodu nie je vyhodnocovaná ako trvalý záber pôdy, nedochádza k trvalým záberom poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Navrhovaná trasa plynovodu časť prechádza okresom Michalovce, cez katastrálne územia miest: Michalovce a Veľké Kapušany a katastrálne územia obcí: Oreské, Staré, Nacina Ves, Petrovce nad Laborcom, Suché, Pozdišovce, Šamudovce, Vrbnica, Lastomír, Žbince, Sliepkovce, Budkovce, Drahňov, Vojany, Krišovská Liesková, Čičarovce.

2.1.Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lokality záberu PP boli očíslované obdobne ako pri vypracovaní predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja t.j. lokality ležiace v jednom okrese majú totožné číslo.

Tab. č 1

Navrhované funkčné využitie	Č. lokal.	Okres	Katastrálne územie	Predpokladaná výmera na odňatie				Kód BPEJ	Skupina BPEJ
				Celkom ha	Z toho:		Výmera najkvalit. pôdy		
					Poľno. pôda	Nepoľn. pôda			
Prepojovací plynovod PL-SK	80	Michalovce	Šamudovce	0,2197	0,2197	0	- 0,0139	0313004 0306002	7 5
			Veľké Kapušany	0,8570	0,8570	0	0,8570	0306005	5
	Spolu okres Michalovce			1,0767	1,0767	0	0,8709		

***Zvýrazné BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013**

V zmysle zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Areál TU42 Šamudovce:

Areál stavby „Trasového uzáveru“ (TU) plynu je samostatne stojacou stavbou a je situovaný mimo zastavané územie obce Šamudovce, v súlade s ustanovením § 12 zákona o ochrane a využívaní PP. Stavba si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu TU a prístupovej cesty k areálu v rozsahu **0,2197 ha**.

Rozšírenie KS01 Veľké Kapušany:

Rozšírenie areálu „Kompresorovej stanice“ (KS) bude situované v katastri mesta Veľké Kapušany a to čiastočne v existujúcom areáli KS 01 Veľké Kapušany ako aj na príľahlej ploche v tesnej blízkosti existujúceho oploteného areálu.

Stavba si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy pre rozšírenie areálu KS na pozemkoch susediacich s existujúcim areálom KS01 v rozsahu **0,8570 ha**.